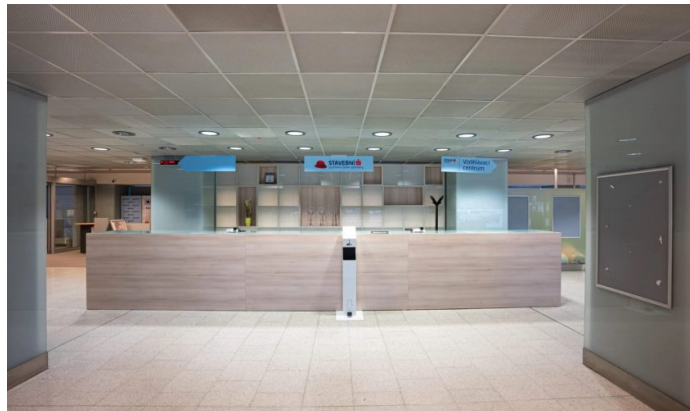


Vinohradská 180

Praha 3 Vinohrady, Vinohradská 180



Administrativní budova **Vinohradská 180** na atraktivní adrese na Praze 3 Vinohrady. S pronajatelnou plochou 8405 m² poskytuje budova dostatečně prostorné kanceláře a obchodní prostory k pronájmu. Budova disponuje také vynikajícími parkovacími možnostmi, parkovací stání před budovou a v podzemní garáži. V budově sídlila v minulosti bankovní instituce, proto jsou kromě kanceláří k dispozici také konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, které je možné dále upravovat – např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. Zároveň je možné si pronajmout skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. K dispozici jsou čtyři výtahy a tři schodiště. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

přízemí, kanceláře, obchodní prostory 50 - 1 200 m²

1. patro, kanceláře 600 - 1 200 m²
2. patro, kanceláře 600 - 1 200 m²
3. patro, kanceláře 600 - 1 200 m²
4. patro, kanceláře 600 - 1 200 m²
5. patro, kanceláře 600 - 1 200 m² - rezervace
6. patro, kanceláře 600 - 1 200 m² - rezervace

Všechny kanceláře lze pronajmout včetně nábytku.

Ceny pronájmu:

Kanceláře 11.90 - 13.90 EUR/m²/měsíc (v závislosti na pronajaté ploše a délce nájmu)

Malometrážní kanceláře 550,- - 650,- Kč/m2/měsíc (včetně poplatků a spotřeby energií)

Servisní poplatky 150,- Kč/m2/měsíc + vlastní spotřeba elektřiny

Parkování místo 100 EUR/místo/měsíc (venkovní)

Parkování místo 120 EUR/místo/měsíc (vnitřní)

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Vinohradská 180

Praha 3 Vinohrady, Vinohradská 180

Fotopříloha:

