

# IDEA Office Building

Praha 5 Smíchov, Klicperova 12



**IDEA Office Building** (dříve známá jako **Anděl 16**) je moderní sedmipodlažní kancelářská budova třídy A v atraktivní lokalitě Prahy 5 Anděl. IDEA Office Building nabízí celkem 6 750 m<sup>2</sup> prvotřídních kanceláří, které jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Mezi vybavení prostor patří zdvojené podlahy, zabudované osvětlení a vnitřní zatmívací rolety, které propouštějí dostatek denního světla. Příjemné pracovní prostředí zajišťuje moderní vzduchotechnika s kontrolou vlhkosti. V přízemí se nachází vstupní recepce zajišťující reprezentativní přijímání návštěv a ve spojení s 24hodinovým CCTV monitoringem udržuje vysoký bezpečnostní standard pro všechny nájemníky. Vstup do budovy je možný pouze přes recepci, nebo s použitím bezpečnostní karty. Kanceláře jsou velmi dobře dostupné autem i veřejnou dopravou. Stanice metra Anděl (linka B) a několik tramvajových a autobusových zastávek jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb.

## **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

- přízemí, kanceláře 220 m<sup>2</sup> (k dispozici od 07/2024) - rezervace
- přízemí, kanceláře 400 m<sup>2</sup> (k dispozici od 07/2024) - rezervace
- 1. patro, kanceláře 1 054 m<sup>2</sup> (k dispozici od 05/2024) - rezervace
- 3. patro, kanceláře 730 m<sup>2</sup> (k dispozici od 03/2024) - rezervace
- 4. patro, kanceláře 1 109 m<sup>2</sup> (k dispozici od 03/2025) - rezervace
- 5. patro, kanceláře 1 109 m<sup>2</sup> (k dispozici od 03/2024) - rezervace
- 6. patro, kanceláře 951 m<sup>2</sup> + terasa 27 m<sup>2</sup> (k dispozici od 03/2024) - rezervace

## **Cena pronájmu:**

- Kanceláře 16.50 - 17 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- Obchodní prostory 17 - 19 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc
- Parkování 140 EUR/místo/měsíc
- Sklady 10 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 140,- CZK/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Hamerníková  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

# IDEA Office Building

Praha 5 Smíchov, Klicperova 12

**Fotopříloha:**

