

Hagibor

Praha 10 Strašnice, Vinohradská / Počernická ul.



Projekt **Hagibor** se nachází na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, u stanice metra Želivského. Klidná, avšak výborně dostupná část Prahy přiléhá k ruchem pulzující Vinohradské, ale přesto si zachovává svůj klid a soukromí uprostřed přírody v objetí tisíců stromů. Všechny kancelářské budovy jsou soustředěné kolem centrálního pěšího bulváru. Tato městská tepna vede od metra Želivského srdcem Hagiboru a poskytuje kolemjdoucím bezpočet možností, kam si zajít na kávu, nebo na dobré jídlo. Na jaře, kdy se parter budov otvírá a interiéry kaváren a restaurací se přesunou na venkovní zahrádky, ožije bulvár čilým ruchem a stává se místem, kde se mohou potkávat lidé z různých firem i oborů a navazovat užitečné kontakty.

Projekt Hagibor reaguje na aktuální situaci i trendy na trhu kancelářských prostor. Kanceláře se stále více ukazují být spíše místem pro kooperaci, komunikaci a vzájemnou inspiraci. Musí být flexibilní, naplňovat rozmanité potřeby jejich obyvatel a poskytovat dostatek prostoru pro relaxaci. Samozřejmostí je pak naplnění požadavků na vhodné pracovní prostředí, jako je kvalitní prosvětlení, akustika a cirkulace vzduchu v budovách. Kanceláře v lese bez ruchu velkoměsta vytvářejí inspirativní prostředí pro revoluční nápady.

Aktuálně volné prostory:

Hagibor 01

Plná

Hagibor 02 (Ize dělit od cca 360 m2, Shell & Core)

přízemí, obchodní prostory 160 m2, 170 m2

1. patro, kanceláře 2 244 m2 + terasa 168 m2 - rezervace
2. patro, kanceláře 1 703 m2 + terasa 434 m2 - rezervace
3. patro, kanceláře 1 703 m2
4. patro, kanceláře 1 703 m2
5. patro, kanceláře 1 703 m2

- 6. patro, kanceláře 1 703 m²
- 7. patro, kanceláře 1 703 m² - rezervace
- 8. patro, kanceláře 1 292 m² + terasa 130 m² - rezervace
- 9. patro, kanceláře 1 155 m² + terasa 70 m²
- 10. patro, kanceláře 883 m² + terasa 46 m²

Cena pronájmu:

Kanceláře 18 - 19.50 EUR/m²/měsíc

Obchodní prostory 18 EUR/m²/měsíc

Služby 120,- Kč/m²/měsíc + přímá spotřeba energií (odhad)

Parkování 140 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 6,5 %

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Hagibor

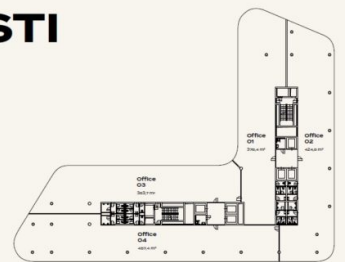
Praha 10 Strašnice, Vinohradská / Počernická ul.

Fotopříloha:



STANDARD BUDOUCNOSTI

- Vítahy s inteligentním řízením
- Recepce 24/7
- Přístupový systém přes aplikaci
- Pokrytí 6G síť v celém areálu
- Zdvíhané podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek
- Systém vzduchotechniky / chladič trámy a topná tělesa
- Zavešené podhledy s instalovaným LED osvětlením
- Čista podlahová výška 3 m v kancelářích a 2,7 m na chodbách
- Otevíratelná okna, fasádní modul 2,7 m
- Příprava přibojných bodů pro kuchyňskou linku
- Přibojné body pro obložení a telefonní kabely
- Inteligentní systém pro ovládání kancelářských prostor (teplo, chlad, externí žaluzie, osvětlení)
- Automatické externí žaluzie
- Přinej vybavené toalety v každé kancelářské jednotce



Každá budova je projektována s certifikací LEED PLATINUM.

UKÁZKOVÉ PATRO KANCELÁŘÍ