

# Aerohouse

Praha 8 Karlín, Šaldova 12



Administrativní objekt **Aerohouse** je skvělým příkladem propojení historického průmyslového ducha lokality Karlína s moderními technologiemi a architekturou. Původní pětipodlažní funkcionalistická budova s podsklepením byla postavena v roce 1933 a sloužila k opravám sportovních automobilů a výrobě součástek pro letadla. Po citlivé dostavbě v roce 2014-2015, která dodala budově důstojnost a ojedinělé spojení s moderními technologiemi, nabízí Aerohouse nájemcům unikátní obchodní a kancelářské prostory. Celkově se v objektu nachází pět podlaží a podzemní prostory. Vzhledem k vynikajícímu umístění v klidné části Karlína, nabízí Aerohouse ideální prostředí pro práci a bydlení.

## **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

1. patro, kanceláře 321 m<sup>2</sup> (pěkný fitout)

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře 424,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Poplatky 205,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc vč. DPH (formou zálohy na služby a vlastní spotřebu, 1x ročně zúčtovatelné)

Parkování 3.600,- Kč/místo/měsíc + 1.250,- poplatky

## **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Zdeněk Vojtěchovský  
+420 773 904 245  
zdenek@pragueoffices.com

# Aerohouse

Praha 8 Karlín, Šaldova 12

**Fotopříloha:**

