

Smíchov City - SM1

Praha 5 Smíchov, Za Ženskými domovy / Nádražní



Kancelářská budova **Smíchov City - Sever SM1** se nachází na území bývalého nákladového nádraží, které se rozkládá mezi ulicemi Nádražní, Radlická, Za Ženskými domovy a Smíchovským nádražím. Tento nově vznikající městský prostor nabízí nejen kancelářské prostory, ale také moderní bytové domy a obchody v přízemí budov. Součástí projektu jsou také parky a pěší zóny, které propojí lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím. Budova Na Knížecí (SM1) je prvním kancelářským objektem v této lokalitě, který se nachází v exkluzivní nárožní pozici a bude tvořit hlavní průčelí nové městské čtvrti. V budoucnu se plánuje přeměna sousedního prostoru autobusového terminálu, kde by měla vzniknout další významná budova s parkem.

Aktuálně volné kancelářské prostory (k dispozici od Q4/2024):

přízemí, obchodní prostory 593 m² - rezervace

2. patro, kanceláře 1 755 m² - rezervace

3. patro, kanceláře 1 755 m² - rezervace

4. patro, kanceláře 1 755 m² - rezervace

5. patro, kanceláře 872 m² - rezervace

Terasy 319 m²

74 míst v podzemních garážích

Cena pronájmu:

Kanceláře 17 - 18.50 EUR/m²/měsíc

Služby 130,- Kč/m² + přímá spotřeba energií

Parkování 100 EUR/místo/měsíc

Add-on faktor 6,44%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

Smíchov City - SM1

Praha 5 Smíchov, Za Ženskými domovy / Nádražní

Fotopříloha:

