

DOCK IN FIVE

Praha 8 Libeň, Smrčkova ul.



DOCK IN FIVE je moderní a elegantní administrativní objekt nacházející se v oblasti bývalých libeňských doků, které jsou postupně revitalizovány a rozvíjeny. Budova, navržená podle posledních architektonických trendů, nabízí moderní kancelářské prostory s výhledem na břehy dvou slepých ramen Vltavy v oblasti Karlína a Libně. Místo nenabízí pouze pracovní prostory blízko centra města, ale také umožňuje relaxaci u řeky, což je ideální pro zvládnutí náročného pracovního dne.

Dobrá dopravní dostupnost je další výhodou této budovy. Linka metra B je vzdálena pouze 4 minuty chůze a zastávky tramvají jsou vzdáleny pouhé 2 minuty. Budova je také dobře připojena na hlavní silniční tahy a v blízkosti tunelu Blanka. V okolí administrativní budovy se nachází oblíbená Vltavská cyklostezka, která vás provede podél řeky až do Tróji a dále za město. Celá oblast je také revitalizována nejen výstavbou administrativních budov, ale také rezidenčními objekty, což podtrhuje její moderní charakter.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

1. patro, kanceláře 330 m² (Shell & Core)
3. patro, kanceláře 1 480 m² + terasa 26 m² (Shell & Core)
5. patro, kanceláře 382 m² (Shell & Core)

Kanceláře DOCK IN ONE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN TWO k pronájmu

Kanceláře DOCK IN THREE k pronájmu

Kanceláře DOCK IN FOUR k pronájmu

Cena pronájmu:

Kanceláře 18.50 EUR/m²/měsíc

Služby 110,- Kč/m²/měsíc + elektrická energie

Terasy 7 EUR/m²/měsíc

Parkování 145 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:100)

Add-on faktor 6,2%

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

DOCK IN FIVE

Praha 8 Libeň, Smrčkova ul.

Fotopříloha:

