

Mezi Vodami

Praha 4 Modřany, Mezi Vodami 31



Mezi Vodami je moderní administrativní budova, umístěná na okraji kancelářské oblasti v Praze 4, nabízející úchvatné výhledy na břehy Vltavy a okolní Chuchelský háj. Skleněná budova v tvaru písmene U, s pěti nadzemními a dvěma podzemními patry, nabízí přibližně 10 000 metrů čtverečních využitelné plochy. Kancelářské prostory jsou navrženy jako velkoprostorové, otevřené a volně propojené s atriem plným zeleně. Mezi Vodami je snadno dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou, s tramvajovou zastávkou Belárie (linky 3, 17, 52) přímo před budovou a dvěma blízkými zastávkami městských autobusů. Navíc se snadno napojuje na Městský i Pražský okruh.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

4. patro, kanceláře 1 085 m² (lze dělit, k dispozici od 01/2026)

Cena pronájmu:

Kanceláře 15 EUR/m²/měsíc

Služby 130,- Kč/m²/měsíc + energie

Parkování 100 EUR/místo/měsíc

Parkovací poměr 1:70

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

Mezi Vodami

Praha 4 Modřany, Mezi Vodami 31

Fotopříloha:

