

# Nile House

Praha 8 Karlín, Karolinská 2



Budova **Nile House** je moderní a velkoryse koncipovaná kancelářská budova s vynikajícími administrativními funkcemi. S celkovou pronajímatelnou plochou 18 900 m<sup>2</sup> nabízí velké množství kancelářských prostor a prostorek pro služby. Budova má šest nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží s dostatkem parkovacích míst. Nachází se v atraktivní a vyhledávané lokalitě v centru Prahy 8 - Karlín, jen kousek od stanic metra Florenc a Křižíkova, které umožňují snadný přístup k centru města i okolním oblastem. Vynikající dostupnost autem a výborné napojení na pražskou magistrálu a dálnice D11 a D8 jsou dalšími klíčovými výhodami této lokality. V okolí se nachází řada kvalitních restaurací, obchodů a dalších služeb, které poskytují vše, co může potřebovat moderní kancelářský komplex.

## **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

přízemí, obchodní prostory 116 m<sup>2</sup> - rezervace

přízemí, obchodní prostory 320 m<sup>2</sup>

2. patro, kanceláře 2 952 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na dvě jednotky, k dispozici od 10/2024)

Malometrážní plně zařízené kanceláře k pronájmu v budově Nile House

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře 17.80 - 19.50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Obchodní prostory 20 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 112,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + elektrická energie nájemce

Parkování 160 EUR/místo/měsíc (parkovací poměr 1:90)

Add-on faktor 4,95%

## **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Zdeněk Vojtěchovský  
+420 773 904 245  
zdenek@pragueoffices.com

## Nile House

Praha 8 Karlín, Karolinská 2

**Fotopříloha:**

