

BB Centrum Budova D

Praha 4 Michle, Jemnická 1



Administrativní budova **BB Centrum Budova D** z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. S více než 4 000 m² pronajímatelných ploch a 60 parkovacími stáními v podzemní garáži, si nájemci mohou vybrat podle svých potřeb. Kancelářské prostory jsou variabilní a v šestém patře se nachází terasa se zelení. V současné době probíhá rekonstrukce společných prostor včetně střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch. Díky své vynikající dostupnosti a modernímu vybavení se Brumlovka Budova D řadí mezi nejprestižnější kancelářské prostory v Praze.

Specifikace budovy:

- 4 000 m² kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích
- 60 podzemních parkovacích stání
- Variabilní půdorys budovy
- Zelená střešní terasa s posezením a relaxačními zónami
- Klimatizace s individuálním ovládáním
- Venkovní / vnitřní žaluzie
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- Přístup 24 hodin denně 365 dní v roce
- On-site property management, ostraha budovy, recepce
- Široká škála obchodů a služeb v areálu BB Centra (supermarket Albert, dm drogerie, pošta, školka, zdravotnická zařízení, cukrárna, kavárny, kantýny, restaurace atd.)
- Otevíratelná okna

Aktuálně volné kancelářské prostory:

3. NP, kanceláře 539 m² (k dispozici od 06/2025)

Další kanceláře komplexu BB Centrum Praha 4

Cena pronájmu:

Kanceláře 15.50 EUR/m2/měsíc

Parkování 110 EUR/parkovací stání/měsíc

Sklady 9 EUR/m2/měsíc

Odhad provozních nákladů

Kanceláře 186,- Kč/m2/měsíc + DPH

Přímá spotřeba médií 35,- Kč/m2/měsíc + DPH

Parkování 250,- Kč/parkovací stání/měsíc + DPH

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

BB Centrum Budova D

Praha 4 Michle, Jemnická 1

Fotopříloha:

