

Balabenka Point

Praha 9 Libeň, Lihovarská 12



Administrativní objekt **Balabenka Point** je multifunkční komplex, který nabízí celkem 12 000 m² pronajímatelných kancelářských, obchodních a skladovacích ploch. Projekt byl akvizován v roce 2004 a v téže době začal jeho rozvoj, který zahrnuje 6 budov. Cílem developerů bylo vytvořit prostor, který bude nabízet nejen kancelářské, ale také bytové a komerční prostory k pronájmu a prodeji.

Specifikace prostor

Centrální větrání a klimatizace administrativních a obchodních prostor

Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7

Přístupy kontrolované magnetickou kartou

Kamerový systém monitorující budovy a jejich okolí

Sklady v podzemním podlaží - nákladní výtah

50 podzemních parkovacích stání - budova C

50 venkovních parkovacích stání v projektu

Kavárna / Restaurace

Soukromá školička pro děti ve věku 1,5 - 6 let

Světlá výška kancelářských prostor min. 3,1 m

Aktuálně volné prostory:

Budova A

Plná

Budova B - LOKO Libeň

4. NP, kanceláře 315 m²

5. - 9. NP, byty

Budova C

Budova aktuálně nenabízí žádné prostory k pronájmu.

Budova D

Budova aktuálně nenabízí žádné prostory k pronájmu.

Cena pronájmu:

Kanceláře budova A: 320,- Kč/m²/měsíc

Obchodní prostory 320,- Kč/m²/měsíc

Kanceláře budova B (LOKO Libeň): 13.80 EUR/m²/měsíc

Služby kanceláře 60,- Kč/m²/měsíc

Služby obchodní prostory 80,- Kč/m²/měsíc

Parkovací stání 2.500,- Kč/místo/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová
+420 739 396 199
magda@pragueoffices.com

Balabenka Point

Praha 9 Libeň, Lihovarská 12

Fotopříloha:



náma POHledí 12

úspokořování	plocha [m ²]
schodiště	11,5
chodba	3,20
kancelář	85,60
průchodník	3,70
več. jídelny	2,33
več. míst.	2,47
vestavěná garáž	102,89

