

# Enterprise Office Center

Praha 4, Pikrtova 1a



Budova **Enterprise Office Center** se nachází v blízkosti magistrály a kancelářské budovy Gemini, oddělena protihlukovou stěnou. Tento impozantní kancelářský komplex nabízí celkem 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A na 11 podlažích, a to včetně 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemcům, jako jsou kantýny, kavárny nebo obchody.

Enterprise Office Center je vysoká 40 metrů a dlouhá 120 metrů, což ji dělá těžko přehlédnutelnou pro všechny, kteří projíždějí okolo směrem do Prahy nebo z ní. Jedná se o moderní a energeticky úsporný kancelářský komplex s certifikací Breeam Excellent, která zaručuje příjemné pracovní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

K dispozici jsou zde efektivní a kvalitní kanceláře, které splňují nejen náročné požadavky moderních firem, ale také nabízejí výhodné spojení s centrem města a snadný přístup na letiště Václava Havla v Praze. Navíc zde najdete také spoustu dalších služeb, jako jsou restaurace, kavárny, fitness centrum a společná terasa pro relaxaci, které zlepšují pracovní prostředí a zvyšují pohodlí pro nájemce.

## **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

2. patro, kanceláře 2 180 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na 3 jednotky)

5. patro, kanceláře 890 m<sup>2</sup>

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře 18 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 190 Kč KČ/m<sup>2</sup>/měsíc

Add-on faktor 8,18 %

Parkovací poměr 1/75

## **Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Zdeněk Vojtěchovský  
+420 773 904 245  
zdenek@pragueoffices.com

# Enterprise Office Center

Praha 4, Piktova 1a

**Fotopříloha:**

