

# Lighthouse Waterfront Tower

Praha 7 Holešovice, Jankovcova 2c



Nabízíme vám exkluzivní moderní kancelářské a obchodní prostory v administrativní budově **Lighthouse Waterfront Tower** v atraktivní lokalitě Prahy 7 Holešovice. Budova je skvěle vybavena a poskytuje vysoký standard, atraktivní design a úchvatný výhled. Zajišťujeme reprezentativní centrální recepci, 24hodinovou ostrahu a 6 rychlostních výtahů pro pohodlný přístup do kanceláří.

Lighthouse Waterfront Tower se skládá ze dvou budov: 17-ti patrové budovy A a 3 patrové budovy B. U vchodu se nachází příjemná lobby s recepcí, která dodává budově vysoký styl a moderní vzhled. Budova je plně klimatizována a v každém patře najdete moderní světlé kanceláře, navržené jako otevřený prostor s možností dělení a přizpůsobení vašim potřebám.

K dispozici jsou také kompletní sociální zázemí, jídelna, lékárna, kavárna a obchody přímo v budově. Všechny tyto prvky poskytují skvělé pracovní prostředí pro vaše podnikání a uspokojí náročné požadavky moderních společností.

## **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

### **Budova A**

3. patro, zdravotnické zařízení 493 m<sup>2</sup> (zkolaudováno jako ordinace)

4. patro, kanceláře 290 m<sup>2</sup>

13. patro, kanceláře cca 500 m<sup>2</sup> (**podnám kompletně zařízených kanceláří** na flexibilní dobu 1-2 roky, nový fitout, nově zařízeno, sdílená recepce, exkluzivní výhledy, levá část na plánu)

### **Budova B**

2. patro, kanceláře 702 m<sup>2</sup> (k dispozici od 07/2025)

3. patro, kanceláře 830 m<sup>2</sup>

## **Cena pronájmu:**

Kanceláře od 15.50 EUR/m2/měsíc + DPH

Zdravotnické zařízení od 16.50 EUR/m2/měsíc + DPH

Služby 130,-Kč/m2/měsíc + elektrická energie nájemce

Add-on faktor 8 %

Parkování v podzemních garážích 130 EUR + DPH/místo/měsíc

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

# Lighthouse Waterfront Tower

Praha 7 Holešovice, Jankovcova 2c

**Fotopříloha:**

