

BB Centrum Budova DELTA

Praha 4 Michle, Vyskočilova 4a



BB Centrum **Budova DELTA** nabízí exkluzivní kancelářské a obchodní prostory. Tato nová administrativní budova se nachází v jihovýchodní části Brumlovky, v lokalitě mezi ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka. Skládá se ze dvou budov ve tvaru písmene H, propojených partérem. Každé podlaží lze propojit spojovací lávkou se stejným podlažím v druhé budově, takže nájemce získá unikátní možnost obsadit na jednom podlaží plochu téměř 4 400 metrů čtverečních.

Budovy DELTA I a DELTA II nabízejí celkem 38 300 m² pronajímatelných ploch v osmi, respektive devíti nadzemních podlažích. V přízemí budovy jsou obchodní prostory o rozloze 3 000 m² a do pěti podzemních podlaží se vejde téměř osm set parkovacích stání. Každá budova má vlastní recepci.

Budova Delta byla navržena a realizována s ohledem na dlouhodobou vizí, plány a závazky developerské společnosti PASSERINVEST GROUP v oblasti udržitelného rozvoje. Architektonický návrh DELTY vytvořil ateliér Aulík Fišer architekti, stejně jako několik dalších budov v BB Centru. Budova Delta bude nositelem Energetického štítku B a certifikována dle BREEM (BRE Environmental Assessment Method), přední světové metody hodnocení staveb z hlediska udržitelnosti. Delta aspiruje na dosažení hodnoty "Very Good" v této kategorii.

Aktuálně volné kancelářské prostory:

Budova DELTA II:

3. NP, kanceláře 600 m²

3. NP, kanceláře 1 270 m²

3. NP, kanceláře 531 m² (podnájem zařízených kanceláří za zvýhodněnou cenu, podnájem na 1-4 roky, max do 10/2027)

4. NP, kanceláře 600 m² (k dispozici od 06/2024)

Další kanceláře komplexu BB Centrum Praha 4

Cena pronájmu:

Kanceláře 18.25 EUR/m²/měsíc

Parkování: 115 EUR/parkovací stání/měsíc

Sklad: 10 EUR/m²/měsíc

Add-on faktor 7.53%

Odhad provozních nákladů

Kanceláře: 120,- Kč/m²/měsíc

Spotřeba médií: 30,- Kč/m²/měsíc

Parkování: 230,- Kč/parkovací stání/měsíc

Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:



Richard Chupáč
+420 608 981 848
info@pragueoffices.com

BB Centrum Budova DELTA

Praha 4 Michle, Vyskočilova 4a

Fotopříloha:

