

## Nagano Office Park

Praha 3 U Nákladového nádraží 6 - 10



**Nagano Office Park** patří mezi nejúspěšnější business parky v Praze. Nachází se v atraktivní komerční lokalitě v Praze 3 a nabízí 20 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských a skladových prostor. Součástí areálu jsou čtyři moderní budovy, dvě z nich jsou nově postavené a dvě jsou rekonstruované. V areálu se také nachází výkonné data centrum, které je jedním z nejmodernějších center tohoto typu v České republice. Nagano Office Park je vybaven bezkonkurenčními zdroji energie a moderním datovým centrem, které je přímo v areálu. Toto centrum poskytuje spolehlivé a rychlé připojení k internetu a dalším službám, což je pro většinu firem klíčové.

### **Vybavení objektu:**

- flexibilní kanceláře typu open space (do 1 280 m<sup>2</sup>)
- dostatek skladových prostor přímo v areálu
- společná recepce & zasedací místnost
- 2 restaurace/kavárny pro nájemce
- fitness centrum zdarma
- bezkonkurenční zdroje energie (6MW) a IT technologií
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- hlídané parkoviště a dostatek parkovacích stání
- služby správce nemovitosti k dispozici 24 hodin

### **Veřejná doprava:**

- stanice metra "Želivského" 7 minut chůze
- kyvadlová doprava k metru pro nájemce zdarma + 2 autobusové linky MHD
- snadné napojení na vnitřní městský okruh

### **Aktuálně volné kancelářské prostory:**

**NAGANO I.**

- 4. patro, kanceláře 551 m<sup>2</sup>
- 4. patro, kanceláře 705 m<sup>2</sup>
- 4. patro, kanceláře 1 256 m<sup>2</sup>

**NAGANO II.**

- 4. patro, kanceláře 940 m<sup>2</sup>

**NAGANO III.**

- 1. patro, kanceláře 791 m<sup>2</sup> (lze rozdělit na cca 285 m<sup>2</sup> a 506 m<sup>2</sup>)

**NAGANO IV.**

Plná

**Cena pronájmu:**

Kanceláře od 11 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Sklady od 160,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 98,- - 102,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování 75 EUR/stání/měsíc + DPH

**Kontakty pro zájemce o pronájem prostor:**



Richard Chupáč  
+420 608 981 848  
info@pragueoffices.com



Magda Bittmanová  
+420 739 396 199  
magda@pragueoffices.com

## Nagano Office Park

Praha 3 U Nákladového nádraží 6 - 10

**Fotopříloha:**

